

Warszawa, dnia 02.09.2025 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/15/2025

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Remont korytarza przy windach na parterze, I, II, III i V piętrze oraz klatki schodowej od parteru do V p. w budynku administracyjno-hotelowym Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 tj. z dnia 2023.08.30 z późn. zm.).

1. **Szczegółowe warunki postępowania, miejsca, terminu i trybu składania ofert, okresu związania ofertą, terminu otwarcia ofert znajdują się w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej: www.pkspolonus.pl oraz platformie zakupowej eB2B.**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont korytarza przy windach na parterze, I, II, III i V piętrze oraz klatki schodowej od parteru do V p. w budynku administracyjno-hotelowym Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.
3. Ogólny zakres prac:
 - 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót np. foliami ochronnymi,
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie czujek ppoż. i wszelkiej instalacji znajdującej się na korytarzach (kamery, głośniki itp.) przed zakurzeniem i uszkodzeniem,
 - 3) przygotowanie starych tynków ścian i sufitu na korytarzach i klatce schodowej: szpachlowanie nierówności, gruntowanie preparatami gruntującymi,
 - 4) dwukrotne malowanie ścian i sufitów na korytarzach i klatkach schodowych farbą emulsyjną:
 - malowanie sufitów – kolor farby biały,
 - malowanie ścian – kolor farby szary – do ustalenia z Wykonawcą,
 - 5) demontaż okładziny ze ścian przy windach,
 - 6) ułożenie paneli winylowych na ścianie z drzwiami do wind, cechujących się wysoką wytrzymałością na uderzenia, zarysowania i zabrudzenia, z atestem ognioodporności, o klasie trudnopalności Bfl-s1 - kolorystyka do uzgodnienia z Wykonawcą,
 - 7) demontaż istniejących narożników przy drzwiach windowych,
 - 8) montaż systemowych narożników ochronnych przy drzwiach windowych,
 - 9) demontaż wykładzin z tworzyw sztucznych z podłóg na korytarzach – z wyłączeniem parteru,

4

- 10) wyrównanie podłoża betonowego podłóg na korytarzach poprzez frezowanie z wyłączeniem parteru,
 - 11) położenie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej,
 - 12) ułożenie posadzki na korytarzach z paneli podłogowych winylowych antypoślizgowych, światłoodpornych, o klasie trudnopalności Bfl-s1 – z wyłączeniem parteru,
 - 13) demontaż istniejących cokołów na korytarzach,
 - 14) montaż cokołów z paneli podłogowych winylowych światłoodpornych, o klasie trudnopalności Bfl-s1,
 - 15) wykonanie zabudowy pionów hydrantowych z płyt gipsowo-kartowych ognioodpornych na rusztach metalowych, położenie gładzi, malowanie w kolorze ścian,
 - 16) malowanie drewnianych poręczy (odbojników) na ścianach korytarzy i na klatce schodowej od parteru do V p. - z pominięciem korytarza i częściowo klatki schodowej na IV p.
 - 17) naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 18) wywóz i utylizacja wszystkich niepotrzebnych materiałów powstałych przy realizacji umowy (zdemontowane płytki PCV, gruz itp.),
 - 19) pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe.
4. Szczegółowy zakres robót zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do SWZ.
 5. Termin wykonania usługi: Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia były wykonane w terminie **45 dni od daty podpisania umowy**.
 6. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi **minimum 18 (osiemnaście) miesięcy** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.
 7. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia **12.09.2025 r. do godz. 12:00**, pod rygorem nierozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
 8. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro w dniu **12.09.2025 r. o godz. 12:30**.

PREZES ZARZĄDU
Piotr Smogorzewski

CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Grzegorzczak